

Corsica

c|a.u.e

Consiglio d'architettura, d'urbanisimu
è di l'ambiente

Rapport d'Activités

Année 2022



/01	2022, les chiffres 4
	• Les chiffres-clés
/02	Conseiller 6
	• Conseiller les collectivités
	• Missions d'aide à la décision et d'accompagnement pour les collectivités locales
	• Conseiller les particuliers
/03	Sensibiliser 14
	• En milieu scolaire
	• Les professionnels et collectivités
	• Les particuliers
/04	Accompagner et Informer 20
	• Participation aux initiatives de valorisation
/05	Communiquer 22

RAPPORT D'ACTIVITÉS - 2022

2022 les chiffres

/01



154

rendez-vous conseils
pour des projets de
construction, de
réhabilitation ou
d'économies d'énergie



10

conventions spécifiques
d'accompagnement



3

participations
aux jurys de
concours



2850

élèves bénéfici-
naires de l'action
«Watty à l'école»



75

avis consultatifs à
la demande des
communes



386

followers sur les
réseaux sociaux



768

contacts identifiés
pour des conseils en
économies d'énergie

RAPPORT D'ACTIVITÉS - 2022

Conseiller

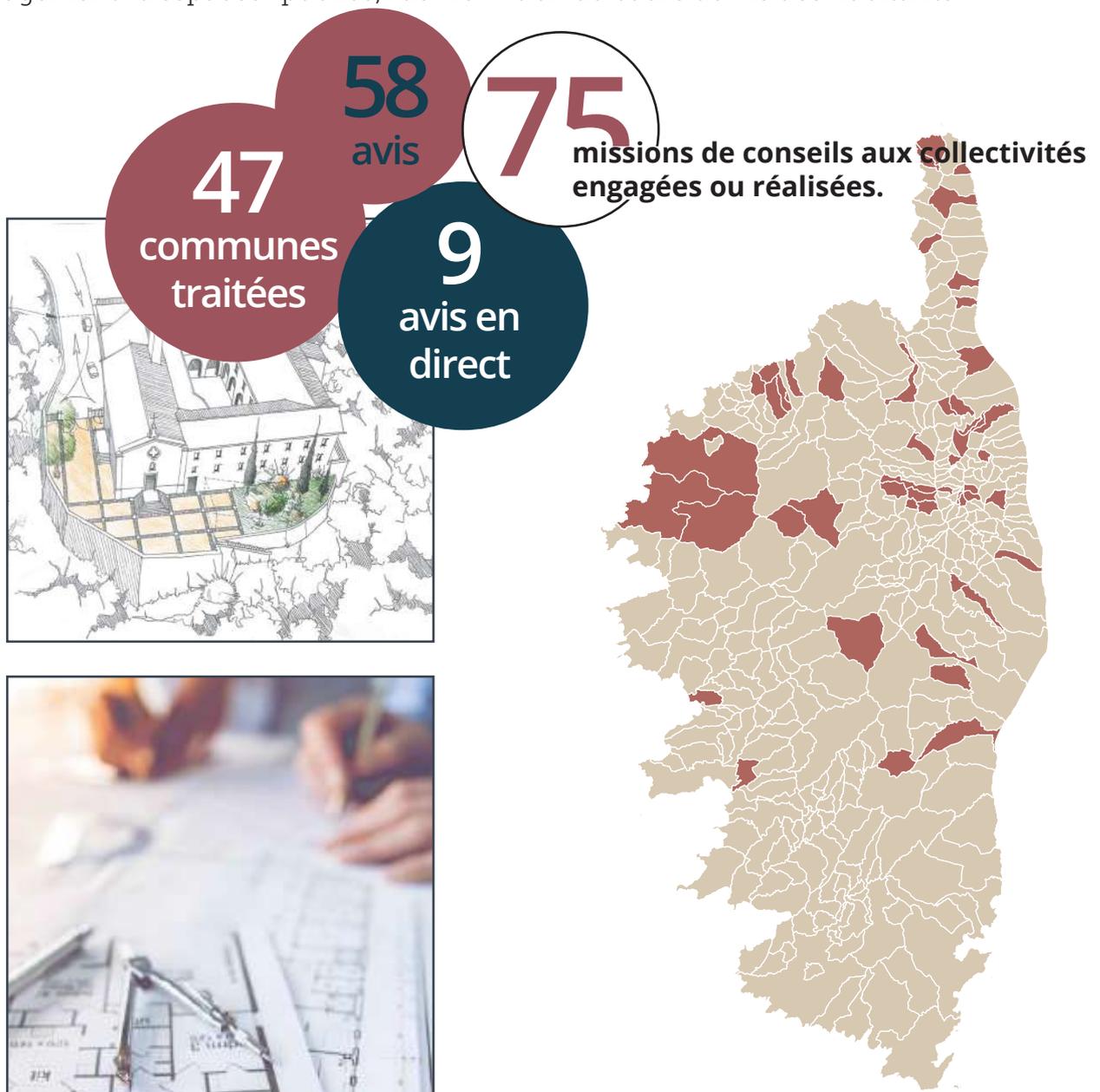
/02

Conseiller les Collectivités

Dans le domaine de l'architecture

Le CAUE est régulièrement appelé par les communes petites et moyennes, pour des conseils ou une demande d'accompagnement dans la mise en œuvre de leurs projets d'aménagement d'espaces publics, de ré-

habilitation du patrimoine bâti, ou d'études spécifiques (diagnostic, coloration des façades...). Ces interventions participent à l'aménagement du territoire et à l'amélioration du cadre de vie des habitants.



➔ Convention avec l'Office de l'Environnement

L'Office de l'Environnement de la Corse est sollicité pour des opérations de mise en valeur du patrimoine bâti et paysager des villages de Corse. Dans le cadre de la convention signée entre l'Office de l'Environnement et le CAUE, nous avons assisté le service patrimoine de cette collectivité sur environ 47 dossiers, donnant lieu à 58 avis.

Pour chacune des opérations présentées nous avons effectué une visite sur place avec l'OEC, et à l'issue de cette visite nous avons élaboré : - soit un dossier technique comportant une note de présentation du projet, un relevé de l'état des lieux sous forme de croquis ou photos, des orientations sur les techniques et matériaux traditionnels à mettre en œuvre - soit une analyse du devis établi par le maître d'œuvre - soit une veille sur la qualité architecturale des travaux en cours.

Notre architecte a également été sollicité par l'OEC pour assister aux diverses réunions et visites sur site pour 8 dossiers d'enfouissement des réseaux, dans le cadre d'un partenariat : EDF/Syndicat d'électrification et OEC.

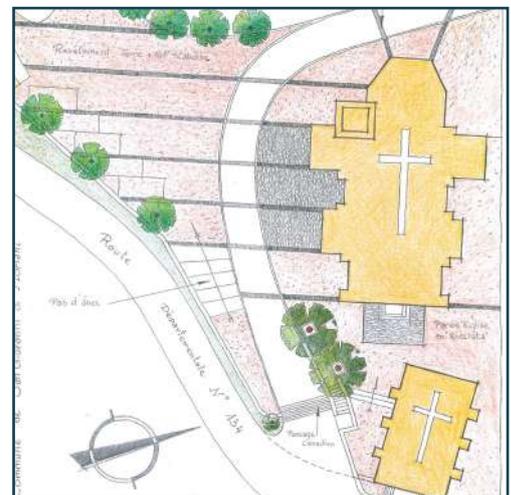
➔ Convention avec l'Agence du Tourisme de la Corse

L'Agence du Tourisme de la Corse, dans le cadre d'une valorisation des villages de l'intérieur, a mis en place un dispositif d'aides financières relatives à la création d'une offre d'hébergement typique dans les zones rurales en situation de forte déprise.

Cette collectivité nous a confié en 2022 une mission d'accompagnement sur :

- les techniques et matériaux à utiliser dans le cadre des opérations de constructions neuves ou de restaurations de bâti traditionnel
- la notion de caractère pour les aménagements intérieurs.

2 dossiers ont été réalisés.



Dans le domaine de l'urbanisme

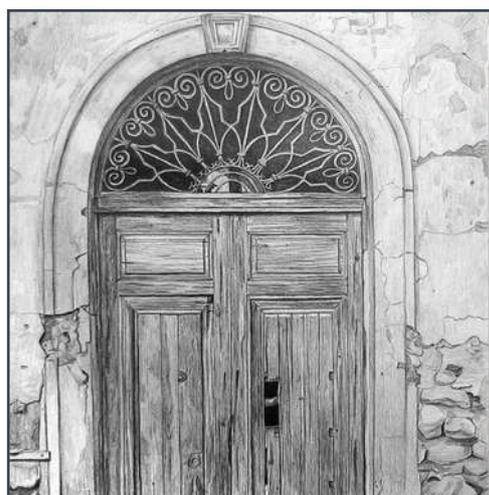
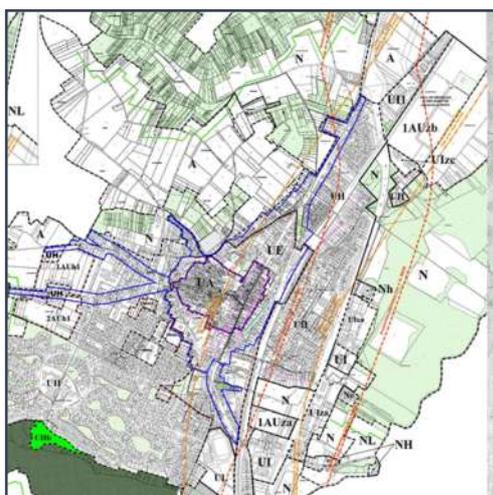
Les élus peuvent aussi consulter notre urbaniste sur toute question relative aux procédures d'expropriation, aux immeubles menaçant ruine, à ceux en état d'abandon avec la constitution de dossiers contenant tous les modèles de procès-verbaux et de délibérations à prendre, la procédure d'élaboration des PLU, celles des cartes communales, sur le RNU et les exceptions à la règle de constructibilité limitée, ainsi que sur la Loi Littoral et la Loi Montagne.

De même le CAUE s'est vu confier une mission de conseil sur la réhabilitation du patrimoine bâti sans maîtrise du foncier.

Ainsi, suite à la diffusion du guide méthodologique édité et diffusé aux communes de Corse par l'Office de l'Environnement, le service d'urbanisme du CAUE assiste l'ensemble des communes qui ont lancé une procédure d'état d'abandon manifeste du début jusqu'au terme de la procédure.

10

missions de conseils en urbanisme aux collectivités engagées ou réalisées.



RNU, PLU, Ruine, Etat abandon, Immeubles menaçant ruine,...

Conseiller les Particuliers

En matière d'architecture, le conseil aux particuliers s'est fait directement dans nos locaux pour des informations générales et plus techniques.

En matière d'urbanisme, notre urbaniste continue d'assurer une mission de conseil et d'assistance par téléphone ou sur rendez-vous pour toutes les questions du droit de l'urbanisme.



82

missions de conseils en architecture aux particuliers engagées ou réalisées.

7

dossiers avec avis, croquis et propositions

45

missions de conseils en urbanisme aux particuliers engagées ou réalisées.

Missions d'aide à la décision et d'accompagnement pour les collectivités locales

→ Participation à des jurys de concours

Le CAUE de Corse a été sollicité à trois reprises pour participer à des jurys de concours cette année.

Notre mission dans ce type d'intervention est de porter un regard neutre, d'apporter une expertise et des réponses techniques.



→ Observatoire photographique des paysages :

A la demande du Grand Site de la Conca d'Oru et à l'aide d'un drone, le CAUE de Corse a réalisé une série de 42 clichés sur tout le littoral allant de Farinole à Saint Florent en passant par Patrimonio.

Les clichés ont tous été géo-référencés et cartographiés sur un SIG, de manière à pouvoir analyser l'évolution des paysages. Afin de constituer un observatoire photographique des paysages. Cette programmation est reconduite tous les ans.

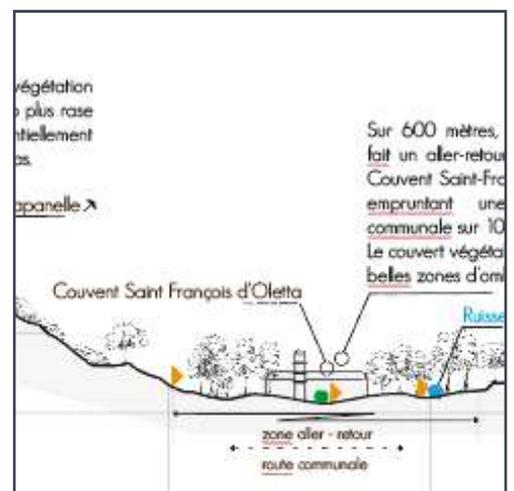


→ Ingénierie aménagement des sentiers :

A la demande du Grand Site de la Conca d'Oru et de la commune de Campile nous avons retrouvé des sentiers ouverts et utilisés et qui ont disparu au cours du temps.

Les recherches ont été effectuées à l'aide de documents techniques (cadastres, cartes IGN, anciennes cartes, ...).

A partir des résultats obtenus, un dossier d'ingénierie a été réalisé avec des plans de masse, des plans de coupe, des analyses de la couverture végétale, des analyses du foncier, une estimation financière, ..



➔ Réalisation d'un cahier de recommandations urbanistiques et paysagères

A la demande de la Communauté d'Agglomération de Bastia, le CAUE de Corse a réalisé un guide de recommandations urbanistiques et paysagères pour la ZAC d'Erbajolo.

Ce document pratique a pour vocation à guider et harmoniser les actions des concepteurs de constructions et d'aménagements extérieurs de la zone industrielle. Un hangar modèle a ainsi été réalisé avec de nombreuses recommandations aidant au respect qualitatif architectural, urbanistique et paysager.

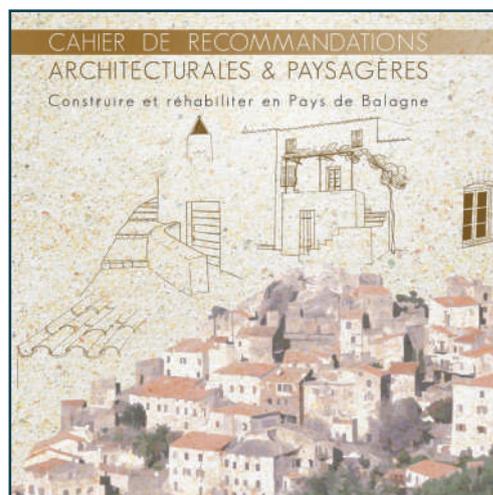


➔ Assistance technique à la réalisation de cahiers de recommandations :

Le Pays de Balagne nous a sollicité afin de participer à la réactualisation de son cahier de recommandations architecturales et paysagères.

Ce document propose des lignes directrices claires et précises pour harmoniser les formes architecturales, les matériaux, les couleurs et les aménagements paysagers avec les caractéristiques locales.

Cette action débutée en 2021 s'est poursuivie en 2022.



➔ Insertion paysagère :

La commune de Tomino nous a sollicité pour réaliser une insertion paysagère en créant une harmonie visuelle entre la route départementale existante et la promenade à positionner en tenant compte des caractéristiques spécifiques du paysage environnant.

Cette proposition contribuera à améliorer la qualité esthétique et paysagère du lieu ainsi que la sécurité. L'objectif de la réalisation est de fournir un outil d'aide à la décision à la commune de Tomino.



➔ Outils d'aide à la décision - les systèmes d'information géographique :

A la demande de la Communauté des communes de **Marana - Golo** et de la Commune de **Biguglia** deux Systèmes d'Information Géographique ont été initiés en 2022. et se poursuivra en 2023.

La réalisation de ces SIG permet aux deux collectivités de bénéficier d'une base de données géographiques fiables, regroupant des informations sur les infrastructures, les équipements, les réseaux, les zones d'intérêt écologique, les services publics, le cadastre,

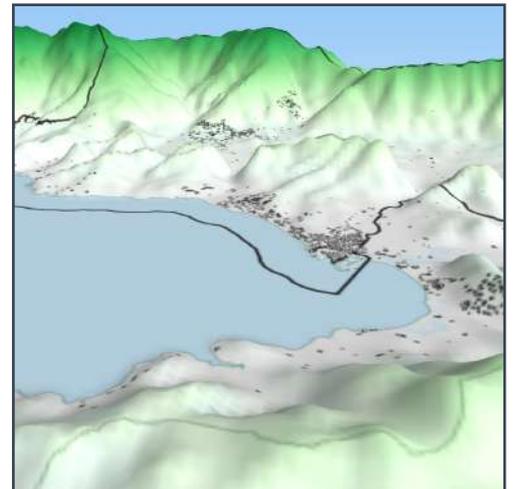
L'outil est constitué de dix blocs regroupant près de cent couches regroupant des centaines d'entités.



➔ Modélisation en 3D du territoire du Grand Site :

A la demande du Grand Site de la Conca d'Oro, le CAUE de Corse a réalisé une modélisation en 3 dimensions du territoire du Grand Site.

L'objectif étant dans un second temps d'imprimer en 3D la réalisation et de projeter différentes images montrant l'évolution et l'occupation du territoire, ainsi que la localisation du patrimoine naturel et bâti.



➔ Enfouissement des réseaux :

Le CAUE de Corse participe en association avec d'autres entités à l'enfouissement des réseaux.

Cette mission contribue à améliorer l'esthétique urbaine, à réduire les risques liés aux intempéries et aux accidents, ainsi qu'à préserver l'intégrité des paysages et de l'environnement.

8 communes ont participé en 2022, cherchant à créer des espaces plus attractifs, plus sûrs et plus durables.



Sensibiliser

/03

Sensibiliser en milieu scolaire

➔ Aux économies d'énergie :

Proposé par la société EcoCO2 au niveau national et financé par EDF en Corse, depuis 2015, le programme « Watty à l'école » se déploie sur une grande partie de la Corse et notamment : le grand Ajaccio, le grand Bastia, le centre Corse, la plaine Orientale, la Balagne et l'extrême sud. Ce sont ainsi plus de 560 classes qui bénéficient du programme cette année scolaire.

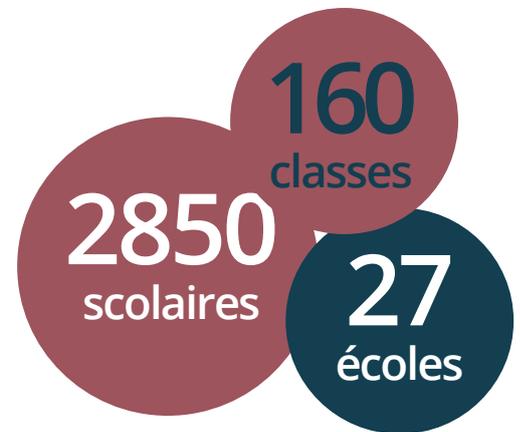
Le CAUE de Corse œuvre sur la région bastiaise, le Nebbiu et le Cap Corse et anime 160 classes réparties en 27 écoles.

Les enfants ont ainsi eu l'occasion de participer à des ateliers de sensibilisation aux économies d'énergies, de l'eau ou encore à la gestion des déchets.

➔ Aux mobilités douces :

La CAB a souhaité mettre en place le programme Moby à l'école sur son territoire. Ce programme proposé par la société EcoCO2 au niveau national, a pour objectif de développer les modes de déplacements actifs et les déplacements multimodaux en remplacement des déplacements en voiture individuelle, se déroulera jusqu'en juin 2024. Le CAUE intervient ainsi dans 3 établissements scolaires de la CAB.

Cette année scolaire a permis de réaliser des diagnostics sur ces 3 établissements scolaires et de proposer des pistes d'amélioration qui seront testées dès la rentrée 2023.



➔ À l'architecture et au patrimoine :

Le CAUE de Corse a accompagné de nombreuses initiatives de sensibilisation à l'architecture et au patrimoine :

- Projet « les trésors du Fesch », Collège Fesch - Ajaccio – Totalité des six classes de 4ème de l'établissement.
- Projet « découverte de l'architecture et de l'urbanisme d'Ajaccio », Lycée Professionnel Jules Antonini d'Ajaccio – Filière « techniciens d'études du bâtiment et assistant en architecture » et accueil de stagiaires.
- Projet « Architecture en Ornanu et Cinarca », classes des écoles primaires de Sagone, Vico, Santa Maria-Sicchè et Grosseto.
- Projet parcours-découverte de la ville d'Ajaccio Classes des écoles primaires d'Ajaccio
- Classe de CE2 bilingue de l'école de Mezzana (Sarrola) : Présentation de l'œuvre de Hundertwasser et réalisation d'une fresque sur le mur de l'école
- « Eau et architecture », école CE1-CM2 d'Ocana
- Intervention dans les classes des collèges du Stiletto et de Baleone



Sensibiliser les professionnels et les collectivités

➔ Accompagnement à la transition énergétique

Dans le cadre du dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), le gouvernement a lancé en mai 2019 un appel à programmes relatif à la maîtrise de l'énergie pour intensifier la sensibilisation, l'information et la formation des ménages, collectivités et entreprises en métropole et en Outre-Mer.

Le programme SEIZE, porté par EcoCO2, a été retenu et s'est déployé sur le territoire Corse pour sensibiliser et former les acteurs professionnels, notamment les TPME, artisans, commerces et collectivités, aux économies d'énergie.

En Corse, il est ainsi envisagé de sensibiliser les collectivités et les entreprises notamment au travers d'ateliers dédiés. Afin de mettre en œuvre ce programme, l'AUE est notamment chargée de la coordination locale du programme, de la structuration du déploiement en Corse, de la conception des ateliers, du recrutement des entreprises et collectivités, et de l'organisation de la campagne de communication.

Afin de mettre en œuvre ces actes, outre un référent d'EcoCO2 mobilisé localement en Corse, l'AUE a sollicité le CAUE (pour les territoires ORELI couverts par le cadre de la convention de partenariat AUE-CAUE) pour la réalisation des ateliers et les différents actes du programme.

Les conseillers du CAUE ont sensibilisé 46 entreprises sur le territoire ce qui correspond à 21 % du total et installé 30 kits capteurs chez les professionnels (44% du total).

46
entreprises
touchées

30
kits
capteurs



Sensibiliser le grand public

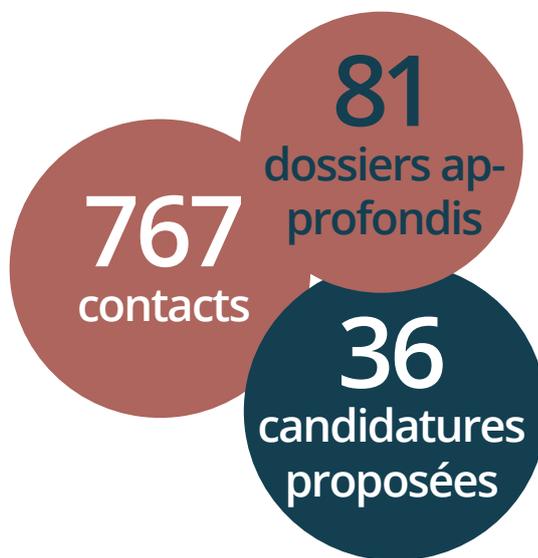
→ Le projet régional ORELI - Outils pour la rénovation énergétique du Logement Individuel

Le programme ORELI décline de façon opérationnelle une partie du volet MDE du secteur « Bâtiment Résidentiel » prévue par la Programmation Pluriannuelle de l'Energie de la Corse (PPE).

Piloté par l'Agence d'Aménagement durable, d'Urbanisme et d'Energie de la Corse (AUE), le programme a pour but d'encourager l'essor de la rénovation énergétique globale et performante (RGP) des maisons individuelles de l'île

Pour mener à bien cette mission, l'AUE a sollicité le CAUE de Corse pour traiter tous les besoins de conseils et d'accompagnement des particuliers en matière de rénovation sur les territoires de la Communauté d'Agglomération de Bastia, la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien, les Communautés de communes de Marana Golo, du Cevalu Prunelli, du Spelunca-Liamone, de la Pieve de l'Ornano et de la Castagniccia-Casinca.

En plus d'avoir informé les ménages sur leurs possibilités de rénover leurs logements, les conseillers du CAUE ont joué un véritable rôle d'interface entre les professionnels, les thermiciens, les agents de l'AUE et les ménages qui ont souhaité s'engager dans une opération de rénovation ORELI, dans leur conception de bouquets de travaux optimisés pour leur logement, dans le montage financier de leur opération, dans la recherche des meilleures offres de travaux, dans le suivi et la réception de ces derniers, puis dans la vérification et le maintien des performances énergétiques visées.



➔ À l'architecture et au patrimoine :

Le CAUE de Corse a pour mission de préserver et promouvoir notre héritage culturel. Ainsi il a poursuivi sa démarche de sensibilisation à l'architecture et au patrimoine à destination du grand public avec :

- Réalisation d'un jeu de piste au village d'I Peri (test pour étendre ce dispositif à d'autres communes : 90 participants).
- Journées européennes du Patrimoine et Journées de l'architecture : exposition au Lazaret, conférences et visites commentées.
- Publication du livre sur le village de Tolla : rédaction de la partie architecturale.
- Exposition « A Galeotta » : participation à la réalisation de deux panneaux de l'exposition.



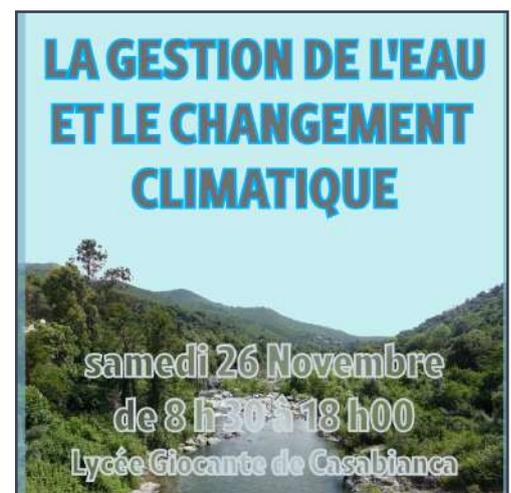
Accompagner et informer

/04

Le CAUE a pour vocation la promotion de la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale, avec pour mission d'**informer** le grand public et d'**accompagner** toutes les initiatives qui ont pour objectif la valorisation de notre patrimoine bâti et naturel à travers des conférences, des débats, des tables-rondes, des expositions, des publications, des ateliers pédagogiques, les workshop,....

➔ Participation aux initiatives de valorisation :

- Participation aux Assises de l'architecture et du patrimoine,
- Accueil de l'Atelier Hors les Murs» avec une restitution définitive des travaux sur les communes de Porto-Vecchio, Bonifacio et Ile-Rousse.
- Participation à «l'atelier des territoires» à Ajaccio.
- Participation au Workshop de la citadelle de Calvi,
- Participation à une déambulation architecturale dans le Fium'Orbu - I Schizzi di Lindumani.
- Participation à une étude sur le développement de l'oenotourisme sur le territoire du Grand Site de la Conca d'Oro,
- Participation et animation d'une conférence sur la gestion de l'eau et le changement climatique.
- Participation à la commission d'homologation du label «Petites Cités de Caractère» pour la commune de l'île-Rousse.
- Participation au Comité Technique pour la requalification de la marine de Santa Severa.
- Participation au Workshop et à la Table ronde sur le devenir de la Citadelle d'Ajaccio.
- Partenariat avec l'Office Foncier de Corse.



RAPPORT D'ACTIVITÉS - 2022

Communiquer

/05

➔ **De nouveaux outils pour une communication renforcée.**

Dans un soucis de promotion de notre activité et de notre engagement, de partage de l'information, de visibilité de notre structure et pour atteindre un plus large public, le CAUE de Corse s'est doté pour cette année 2022 de nouveaux outils de communication essentiels à l'information et la sensibilisation du public à l'architecture, à l'urbanisme et à l'environnement.

➔ **Le site internet :**

Un nouveau site internet a été réalisée. Cet outil est un moyen de communication central pour toucher un large public.

Le CAUE de Corse à travers cette plateforme souhaite mieux partager les informations importantes telles que les actualités, les évènements à venir, les projets en cours, les réalisations de notre structure, ainsi que nos partenaires, nos missions.

➔ **Les Réseaux Sociaux :**

Pour compléter le dispositif, le CAUE de Corse a créer un compte Facebook et un compte Instagram. Toute l'actualité de notre structure est ainsi diffusée à partir de «post» simple et dynamique avec des liens menants à notre site internet pour avoir des renseignements plus complets.

➔ **La plaquette de présentation:**

Une plaquette d'information a également été éditée pour compléter le dispositif de communication.

Ce document présente toutes les missions du CAUE de Corse et a vocation à être diffusé auprès de toutes les communes de l'île.



 Corsica

c|a.u.e

Consigliu d'architettura, d'urbanisimu
è di l'ambiente

Mai 2023